geotechnicznej. Niniejsza dokumentacja geotechniczna jest integralną częścią projektu budowlanego i prace ziemne oraz posadowienia obiektów budowlanych należy prowadzić zgodnie z jej zaleceniami. W dokumentacji m.in.:

- dopuszczono bezpośrednie posadowienie budynków
- zalecono wykonanie odwodnienia dna wykopów na czas prowadzenia robót fund.
- przewidziano możliwość lokalnej wymiany gruntów plastycznych na podsypkę piaszczysto-żwirową, odpowiednio zagęszczoną
- zalecono nadzór i odbiory geotechniczne poszczególnych wykopów
- zwrócono uwagę na staranność prowadzenia prac ziemnych, aby grunty w wykopach nie traciły swoich właściwości wytrzymałościowych w szczególności zwrócono uwagę na zabezpieczenie gruntów przed rozmoczeniem

Szczegóły dot. rodzaju gruntów wraz z układem warstw (profile) zawarto w w.w. dokumentacji geotechnicznej.

7.3.3. Opis konstrukcji fundamentów. Warunki realizacji.

Przyjęto szczelną żelbetową skrzynie fundamentową podzielona na odpowiednio podzielone segmenty posadowioną na poziomie -4,25m. Grubość płyty dennej wynosi 55cm i jest stała poza lokalnymi obniżeniami. Szczegóły zbrojenia wraz z geometrią przedstawiono w części rysunkowej. Przy wykonywaniu fundamentu wymaga się zapewnienia sposobu realizacji, eliminującego zjawisko skurczu.

Wokół segmentów: 5, 6, 7, 8, 9 oraz 13, których odległość od granic terenu inwestycji jest niewielka, wymagane będzie wykonanie wykopów przy użyciu ścianek szczelnych typu G62 o wysokości ok. 8m (zagłębione 3m poniżej dna wykopu) na długości ok 195m. Pozostałe wykopy mogą być wykonane ze skarpami o nachyleniu ok. 45%.

Ponadto wymaga się, aby wszystkie wykopy były odebrane przez uprawnionego geologa lub geotechnika. Osoba ta jest zobligowana do potwierdzenia wpisem do dziennika budowy (w momencie realizacji wykopów) rodzaju i stanu gruntu zastanego w wykopie oraz weryfikacji zgodności z przedmiotową dokumentacją geotechniczną. Zwraca się szczególną uwagę na zapewnienie wymaganych odbiorów z uwagi na wielkość zamierzenia inwestycyjnego oraz duży stopień skomplikowania obiektów.

Zgodnie z wymaganiami stawianymi przez dokumentację geotechniczną roboty ziemno fundamentowe powinny być poprzedzone wykonaniem drenażu z odprowadzeniem wody poza teren prowadzenia prac. W przypadku stwierdzenia w wykopie (pomimo założonego drenażu) dużej ilości wód gruntowych bądź znacznego zawilgocenia gruntu w wykopie należy rozważyć możliwość założenia igłofiltrów lub studni chłonnych z odprowadzeniem wody poza teren wykopu. Wysoki poziom wód gruntowych należy obniżyć do poziomu umożliwiającego prowadzenie prac. Zawilgocony grunt należy wymienić na podsypkę piaskowo- żwirową różnoziarnistą gr. min. 40cm. Ostateczne decyzje powinien podejmować geotechnik, którego nadzór w czasie prowadzenia prac jest konieczny.

7.3.4. Płyta denna. Ściany fundamentowe

Płyta denna wykonana z betonu B37, F150 o stałej grubości 55cm z lokalnymi obniżeniami, zbrojona prętami fi 20 w układzie przedstawionym na rysunkach.
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne piwnic wykonać jako żelbetowe gr. 25 cm zbrojone siatkami Q670 z obu stron. Zbrojenie ścian powiązać należy z wystającymi z płyty dennej starterami. Przejścia instalacji przez ściany przewidzieć w momencie szalowania ścian według projektów wykonawczych.

7.3.5. Żelbetowy ruszt nad piwnicą bud. A i B. Opis konstrukcji stropów bud. A i B

Strop nad piwnicą, stanowiący zwieńczenie skrzyni fundamentowej zaprojektowano w postaci żelbetowego rusztu tj. układu wzajemnie połączonych belek opartych na ścianach skrzyni fundamentowej oraz żelbetowych podporach pośrednich (słupach). Ruszt nad piwnicą spełnia jednocześnie istotną rolę nośną w przenoszeniu obciążeń z wyższych kondygnacji na podpory. Istotne jest zachowanie reżimu wykonawczego i pełnej kontroli całego procesu związanego z realizacją wszystkich elementów żelbetowych.
Stropy żelbetowe płytowe dwukierunkowo zbrojone wykonywane w technologii półprefabrykatów (strop 2k). Grubość stropów zmienna od 20-30cm.
Projektowana konstrukcja stropów zgodnie z warunkami SGN i SGU dla występujących obciążeń.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWY
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
(16)